

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzeniem budowlanym jest:

Remont placu asfaltowego na terenie ZUOK Spytkowo.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:

– 350/26, 350/25, obręb geodezyjny nr 0013 Spytkowo, gmina Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie.

Celem zamierzenia budowlanego jest wykonanie wszystkich niezbędnych prac prowadzących do naprawy nawierzchni na placu kompostowni.

W szczególności prace będą obejmowały:

- frezowanie istniejących nawierzchni,
- regulację studzienki kanalizacyjnej.
- uzupełnienie istniejącej podbudowy w miejscach głębokich ubytków,
- ułożenie warstwy wiążącej w miejscach głębokich ubytków,
- ułożenie warstwy ścieralnej na całej powierzchni placu,

W efekcie nastąpi polepszenie warunków użytkowych oraz poprawa względów estetycznych.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Plac kompostowni o powierzchni ok. 3500 m² wykonany jest jako asfaltowy ograniczony krawężnikiem betonowym ułożonym w poziomie jezdni. Nawierzchnie można podzielić na dwie strefy degradacji:

- obszar z głębokimi ubytkami gdzie degradacja narusza miejscowo podbudowę - jest to ok 1/3 powierzchni,
- obszar z płytkimi ubytkami których głębokość sięga jedynie warstwy ścieralnej.

Wody opadowe odprowadzane są poprzez spadki poprzeczne i podłużne do zlokalizowanych na powierzchni placu trzech wpustów deszczowych.

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejących nawierzchni poprzez frezowania i wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W ramach remontu projektuje się wymianę nawierzchni asfaltowej na placu kompostowni. Istniejący krawężnik pozostaje bez zmian.

Wyróżniono dwie strefy remontu:

- obszar z głębokimi ubytkami - istniejącą nawierzchnię należy sfrezować na gł. 12cm (warstwa ścieralna 4cm i warstwa wiążąca 8cm), miejsca gdzie występują ubytki podbudowy należy oczyścić i uzupełnić kruszywem łamanym, ułożyć warstwę wiążącą i warstwę ścieralną,
- obszar z płytkimi ubytkami – istniejącą nawierzchnię należy sfrezować na głębokość 4cm (warstwa ścieralna), ułożyć warstwę ścieralną.

Przed ułożeniem warstw asfaltowych należy dokonać oczyszczenia i skropienia podłoża emulsją asfaltową. Do uszczelnienia połączeń technologicznych warstwy ścieralnej (tj. złączy podłużnych i poprzecznych) z tego samego materiału wykonywanego w różnym czasie oraz spoin stanowiących połączenia różnych materiałów lub połączenie warstwy asfaltowej z urządzeniami obcymi w nawierzchni lub ją ograniczającymi, należy stosować materiały termoplastyczne.

Ze względu na niszczące działania substancji powstałych w wyniku kompostowania, do warstwy ścieralnej zastosowano polimeroasfalty, poprawiające właściwości nawierzchni. Należy zwrócić szczególną uwagę na jakość wykonania i szczelność połączeń technologicznych i spoin.

W celu sprawnego odprowadzenia wód opadowych, zastosowano spadki poprzeczne i podłużne dostosowane do istniejących wpustów i obramowania placu krawężnikiem betonowym.

Zakres zamierzenia budowlanego nie ingeruje w sieci i urządzenia uzbrojenia terenu. Należy dokonać regulacji wysokościowej studni kanalizacyjnej.

4. ZESTAWIENIE:

a. elementów przeznaczonych do rozbiórki:

- frezowanie istniejącej nawierzchni na gł. 4cm warstwa ścieralna ~ 3 430 m²
- frezowanie istniejącej nawierzchni na gł. 8cm warstwa wiążąca ~ 1 270 m²

b. elementów projektowanych:

- powierzchnia placu kompostowni / warstwa ścieralna ~ 3 430 m²
- powierzchnia warstwy wiążącej ~ 1 270 m²
- objętość podbudowy do uzupełnienia ~ 15 m³

c. warstw nawierzchni:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S; PMB 45/80-55 gr. 4cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W; 50/30 gr. 8cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30, 0-31.5 gr zmienna
- istniejąca konstrukcja nawierzchni

d. powierzchni biologicznie czynnej

Zakres zamierzenia budowlanego nie obejmuje powierzchni biologicznie czynnej.

5. INFORMACJE I DANE:

a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Obszar zamierzenia budowlanego nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

W ramach inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zagrożenia powodziowego.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Wymagania przeciwpożarowe zostaną zapewnione dojazdu dla służb ratunkowych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie występują.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek, na której zostanie ona zlokalizowana.